



IL LIZZO

VIEW APARTMENTS

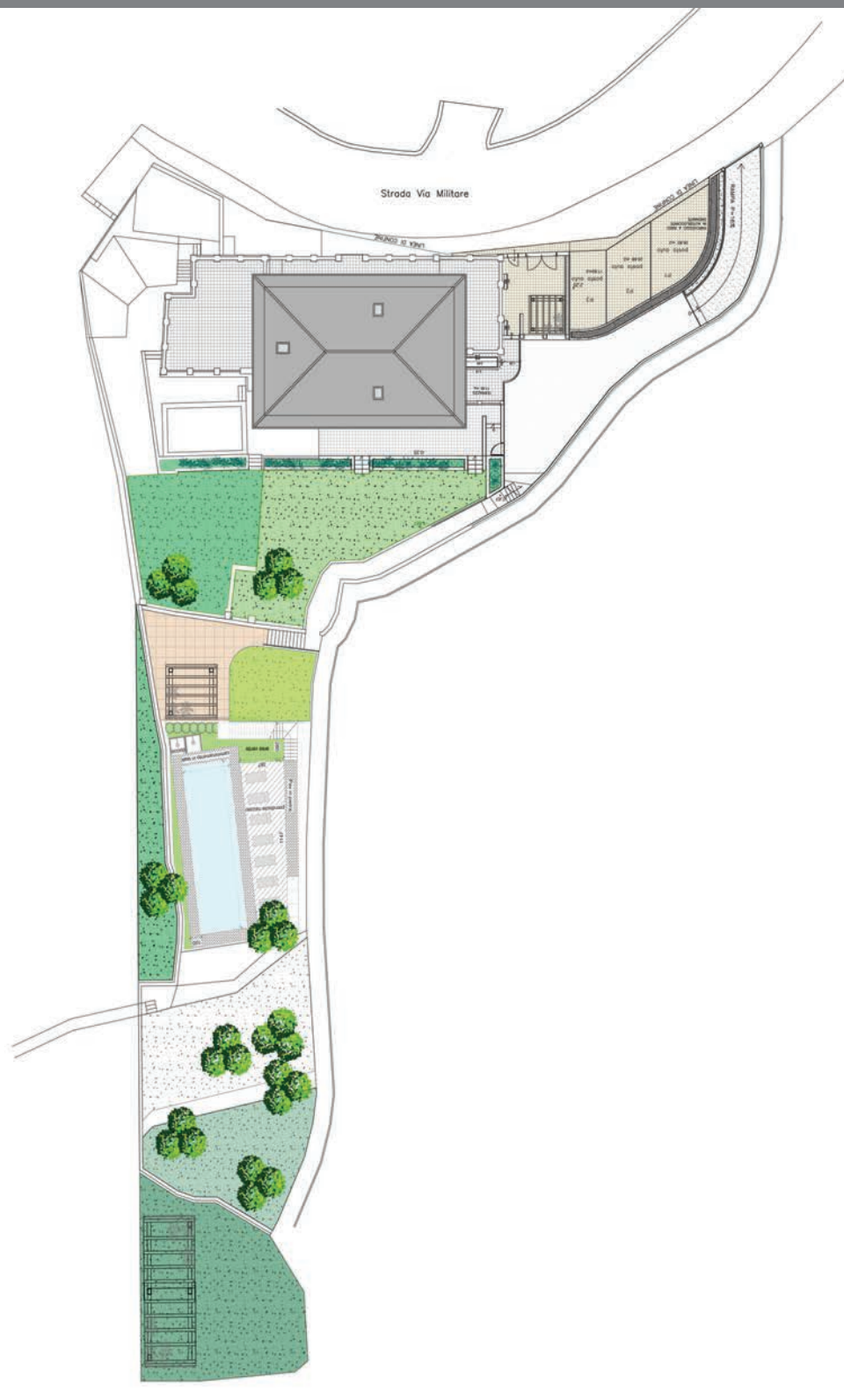


COOPERATIVA DI COSTRUZIONI
Cooperativa a mutualità prevalente - Albo n°A122422 (Parma)

S.tr Provinciale Padana 9/c - 43010 - Roccabianca (Parma)
Tel. +39 0521 876521 Fax. +39 0521 876622
mail: tecnici@buozzi.coop

RESIDENZA IL LIZZO
VIA MILITARE 5 - LOC. TRE STRADE
19032 SAN TERENZO - LERICI





La Residenza Il Lizzo si trova in posizione collinare a 100 metri sul livello del mare offrendo ai proprietari una vista a 180° sul panorama mozzafiato del Golfo dei Poeti.

Scrittori, artisti e poeti trovarono qui ispirazione per le loro opere, affascinati dalla mitezza del clima, dall'aria salubre e dalle innumerevoli attrattive naturalistiche e per la cordialità e riservatezza della gente del luogo.

Una residenza esclusiva in questo contesto unico immerso nel verde, nella tranquillità e nel silenzio che la avvolgono, rendendola una dimora ideale per il riposo e il relax.

The Residenza Il Lizzo is located on a hill at 100 meters above sea-level and enjoys a 180° view of the breathtaking panorama of The Gulf of Poets.

Writers, artists and poets found inspiration here for their works charmed by a mild climate, the quality of air, from the many natural attractions and the friendliness and confidence of local people.

The Residenza Il Lizzo lies in this unique context, surrounded by green and extreme tranquility, making it an ideal place for relax and rest.

L'immobile è situato nella bella e calda regione ligure e si erge sopra una collina dalla quale la vista corre libera tra i sottostanti paesi di **San Terenzo e Lerici** con i loro caratteristici castelli che incorniciano uno dei più bei luoghi d'Italia: il **Golfo dei Poeti**.

Il mare dista soltanto dieci minuti di passeggiata: un sentiero pedonale conduce nel centro del borgo di San Terenzo pieno di negozi tipici, botteghe artigiane e ristoranti caratteristici affacciati sul mare. Anche l'incantevole Lerici offre piazzette, vicoli e promenade ricche di attività commerciali e locali dove gustare i migliori piatti tipici della cucina ligure. Le spiagge meravigliose della **Venere Azzurra** e della **Baia Blu** fanno da cornice a questo angolo di paradiso.

A non più di 10 minuti d'auto ci si innesta nella tangenziale di La Spezia per accedere ai caselli autostradali dell'A15 verso Parma e dell'A12 verso Genova o dell'A11 (La Spezia-Pisa-Firenze)

Si può arrivare in treno alla stazione ferroviaria di La Spezia o per provenienze dall'estero sono disponibili gli aeroporti di Genova, Pisa e Milano.

*un'oasi di pace e relax, in una struttura di pregio
con appartamenti di varie metrature, ampie terrazze vista mare, dotazioni in linea
con le richieste del mercato
d'alta fascia residenziale*

*posti auto di proprietà e garage condominiale, ascensore interno,
piscina comune, impianto fotovoltaico, classe energetica b+*

The property is located in the beautiful and warm Ligurian region, located on a hill where an expectacular view enframes San Terenzo and Lerici respective villages and castles , marking one of the most stunning place of Italy.: The Gulf of Poets. The sea is located ten minutes walking from Il Lizzo: a path leads to the centre village of San Terenzo with its craft shops, typical restaurants overlooking the sea.

Also Lerici offers lovely squares, streets and promenade full of shops and places where you can taste the best local dishes. The beautiful beaches of Venere Azzurra and Baia Blu are the framework for this little paradise.

In no more than 10 minutes you can reach Parma-La Spezia highway (A15), the Genoa-La Spezia (A12) and the La Spezia-Pisa-Florence (A11). You can travel by train to La Spezia (15 min.) While the airports of Pisa, Genova and Milan are available by train and car.



Oasi di pace e relax *Peace and relax*

*Superfici a scelta tra:
spaces to choose from:*

Garden apt. mq 152,93

Bouganville apt. mq 147,31

Duplex mq 119,63

Trend apt. 82,24

View apt. 87,20

*oltre ad ampie terrazze
e posto auto coperto o scoperto
as well as large terraces and
covered or uncovered parking
spaces*





Finiture di pregio
Fine finishes

Recuperi originali
Aree comuni conviviali
Aree verdi curate

Conservative restoration
Convivial common areas
Well-kept green areas



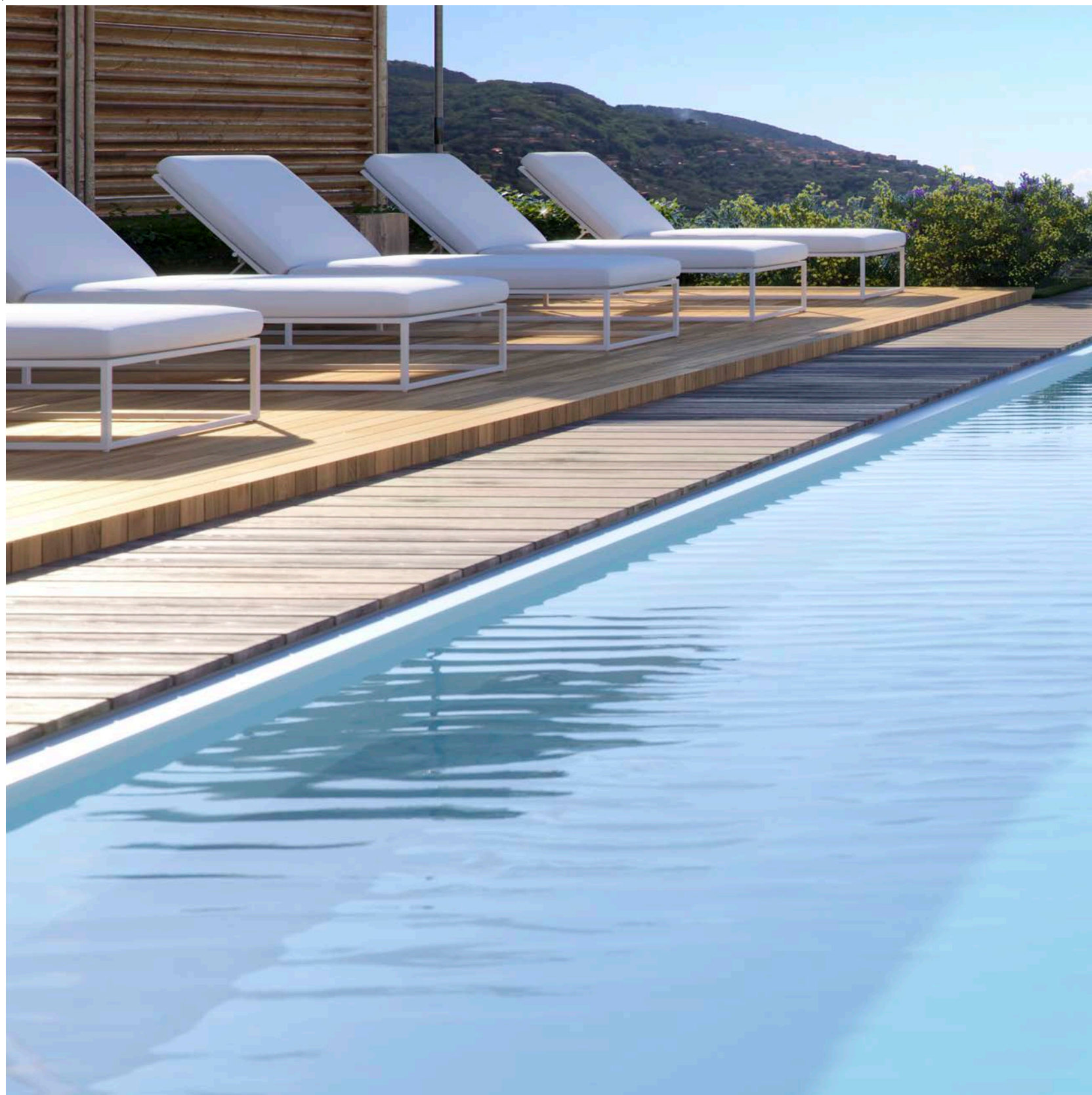


Posti auto di proprietà e garage condominiale



Property's parking and Garage





Piscina fronte mare

Swimming pool







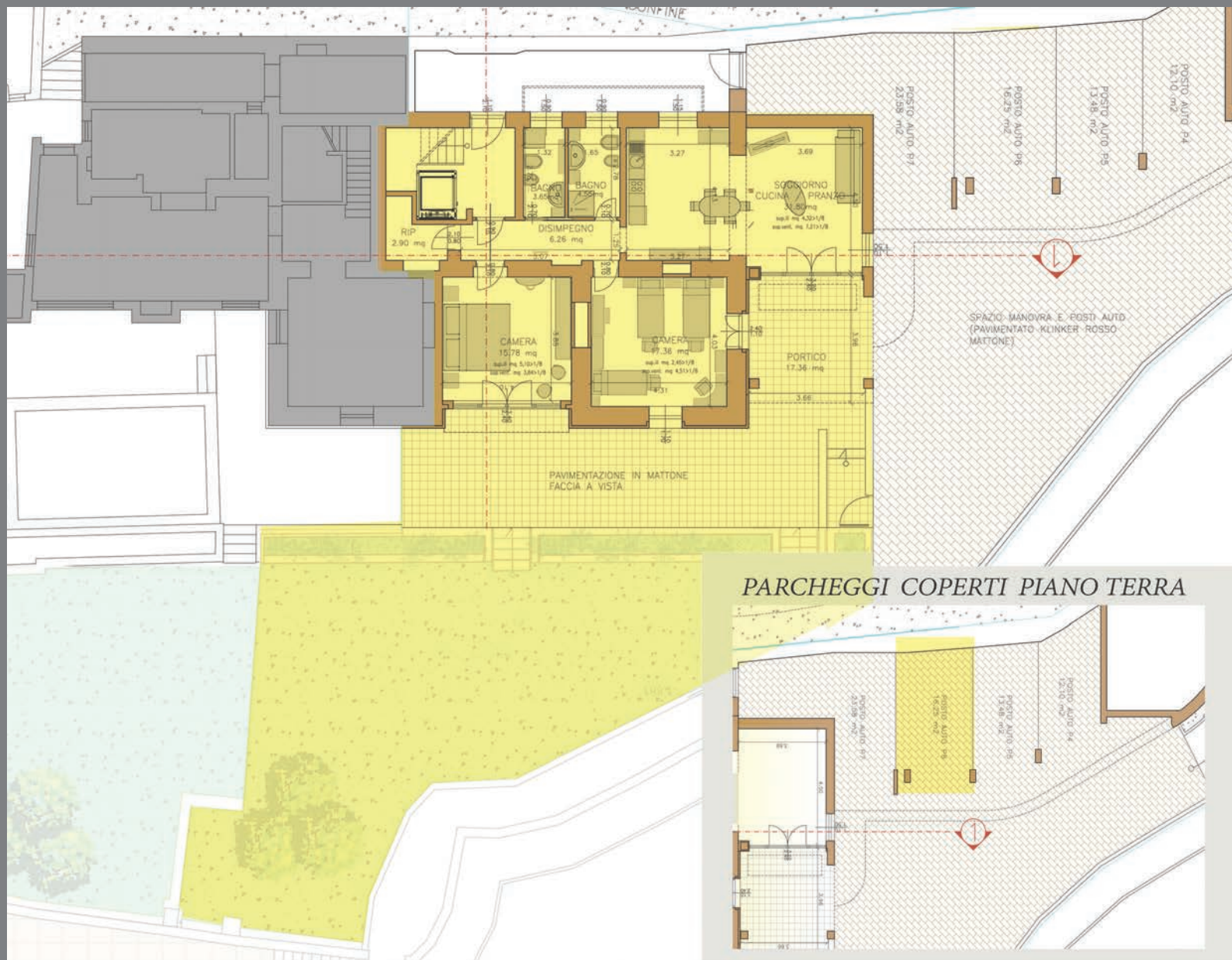


1- Garden Apartment

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 152,93

Appartamento	PIANO TERRA	mq. 113,50
Loggia		mq. 2,46
Porticato		mq. 14,50
Terrazzo		mq. 49,40
Giardino privato		mq. 240,00

Posto auto P 6 coperto - piano terra mq. 20,68

















2- Bouganville Apartment

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 147,31

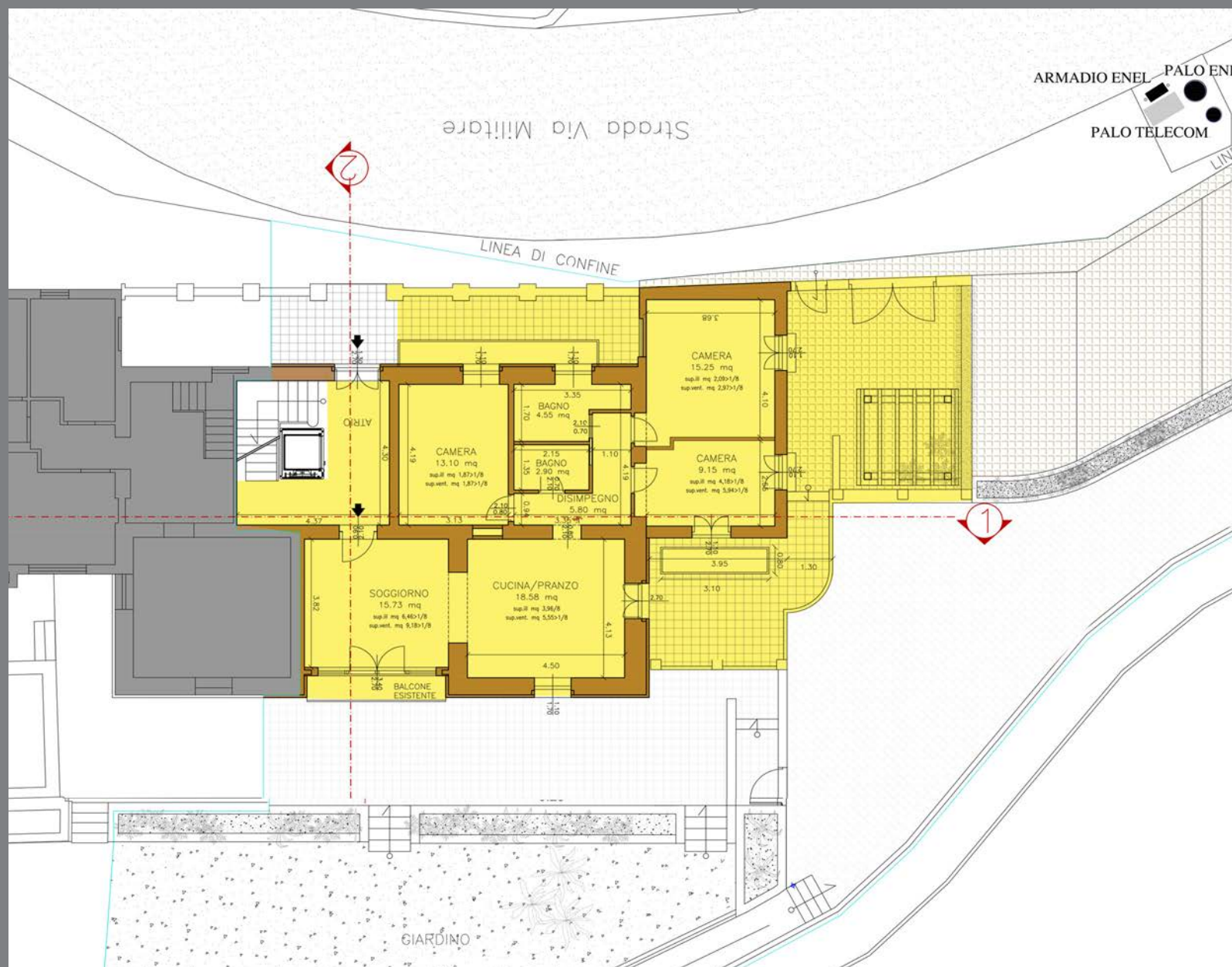
Appartamento RIALZATO mq. 114,80

Loggia mq. 4,52

Terrazzo mq. 47,50

Cortile mq. 14,20

Posto auto P 5 coperto - piano terra mq. 13,00

















3- Duplex Apartment

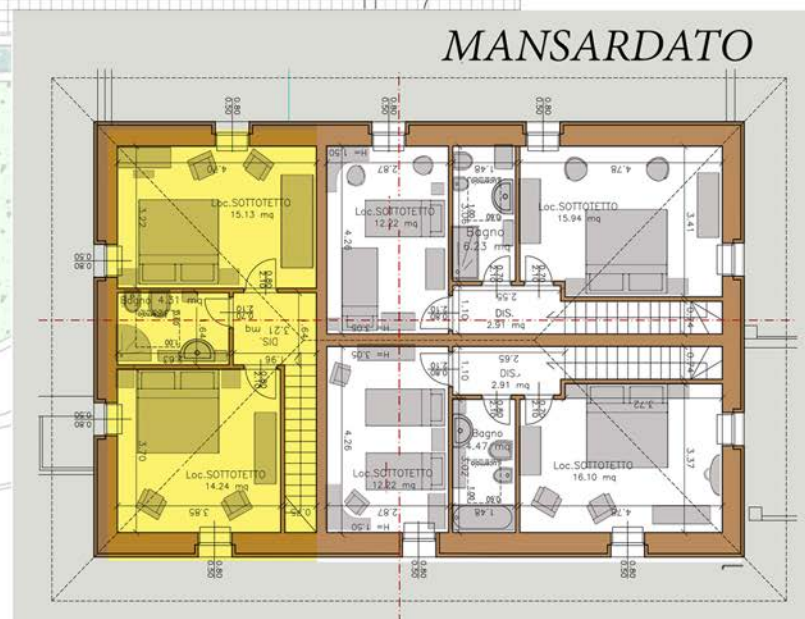
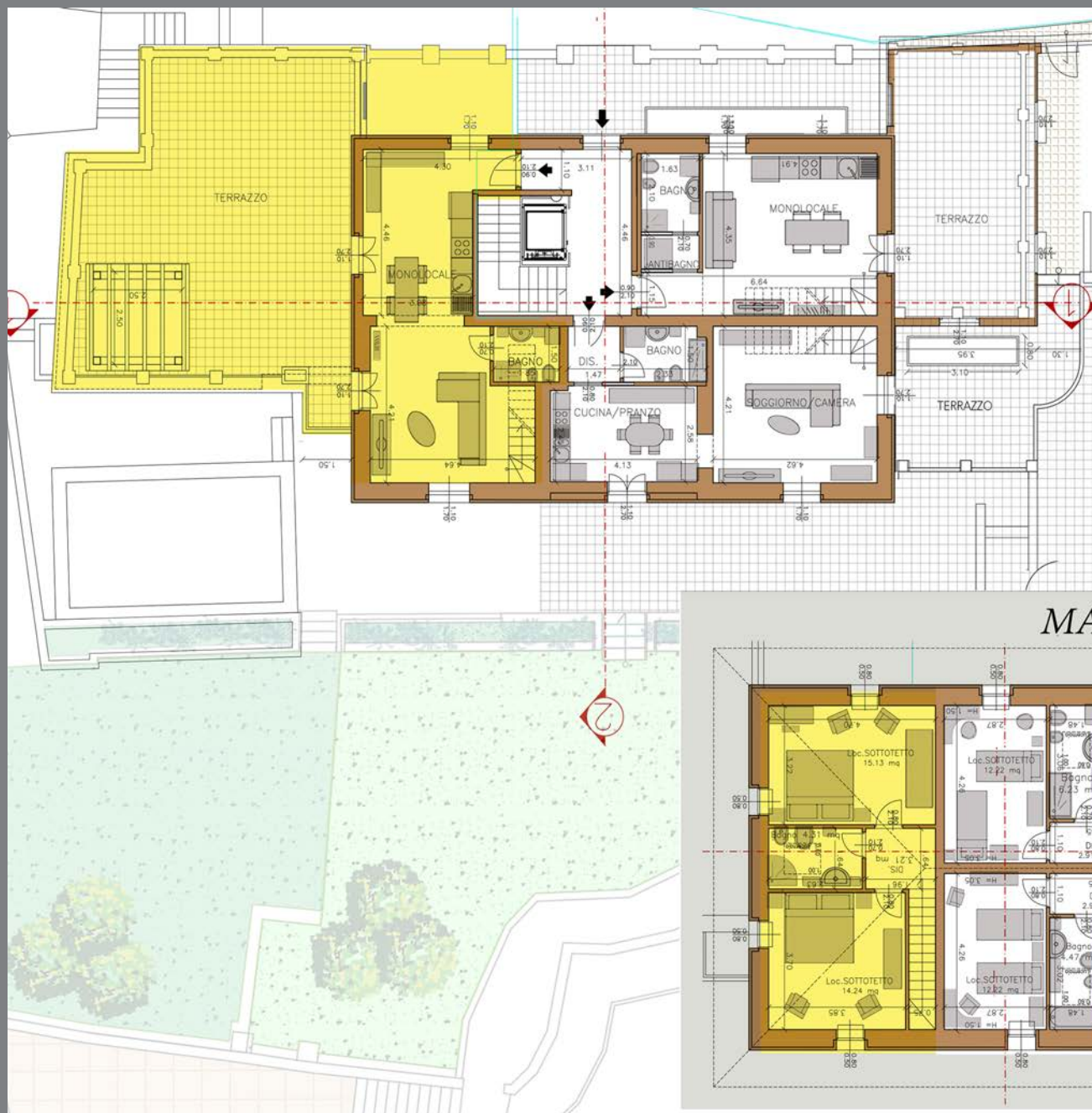
SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 119,63

Appartamento PRIMO PIANO "A" mq. 45,59

Terrazzo mq. 60,90

Mansardato mq. 37,50

Posto auto P 1 doppio - scoperto - piano strada mq 32,00





















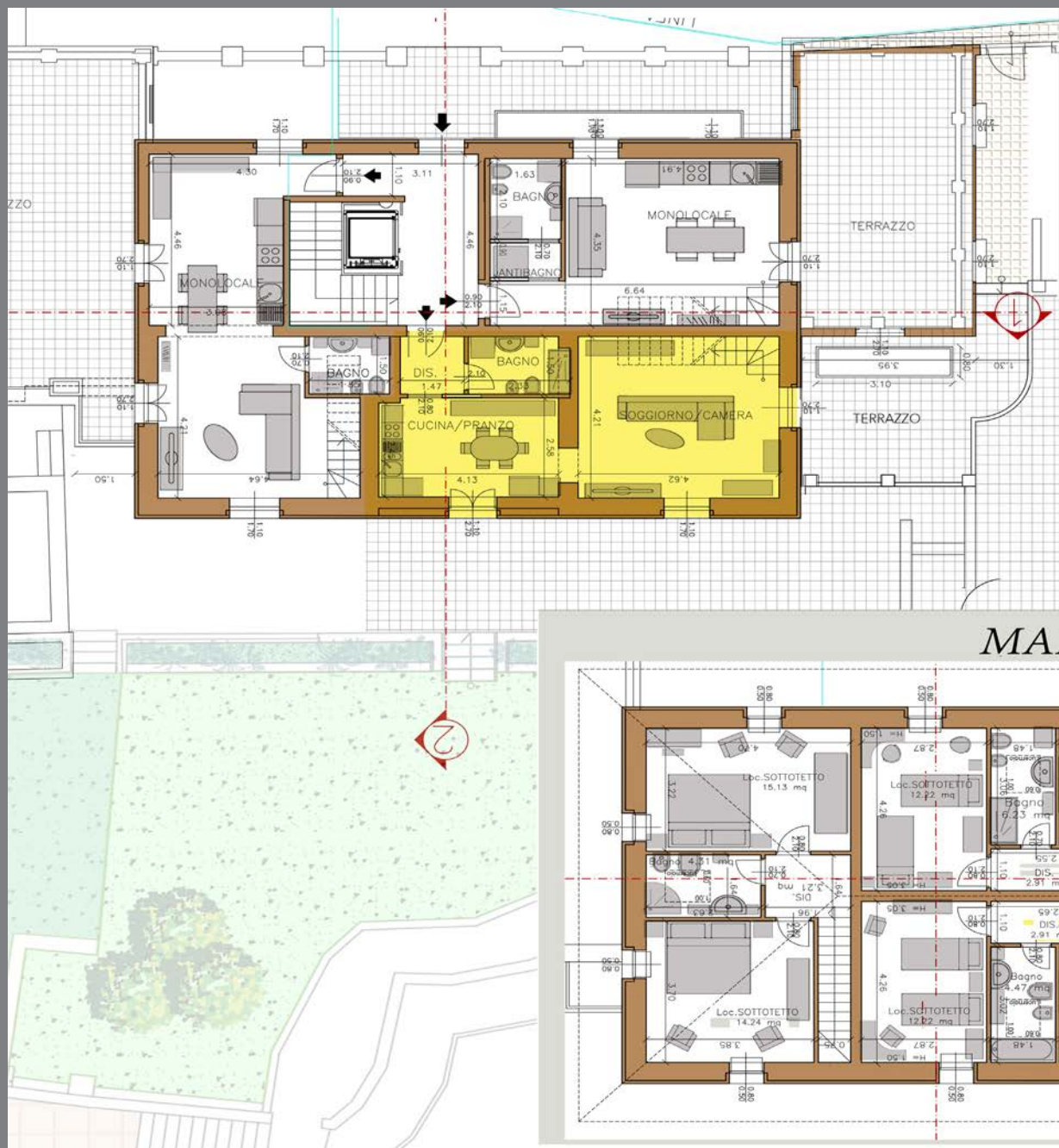
4- Trend Apartment

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 82,24

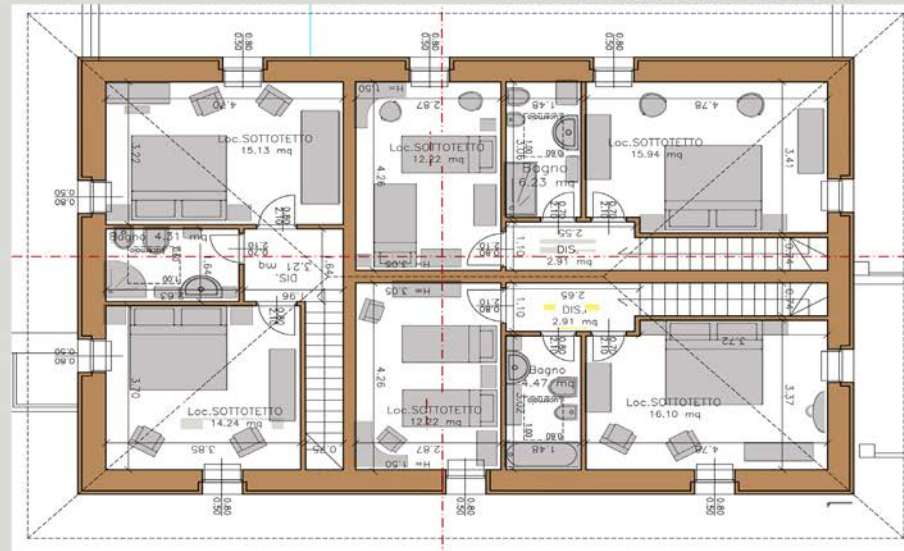
Appartamento PRIMO PIANO "B" mq. 46,24

Mansardato mq. 37,00

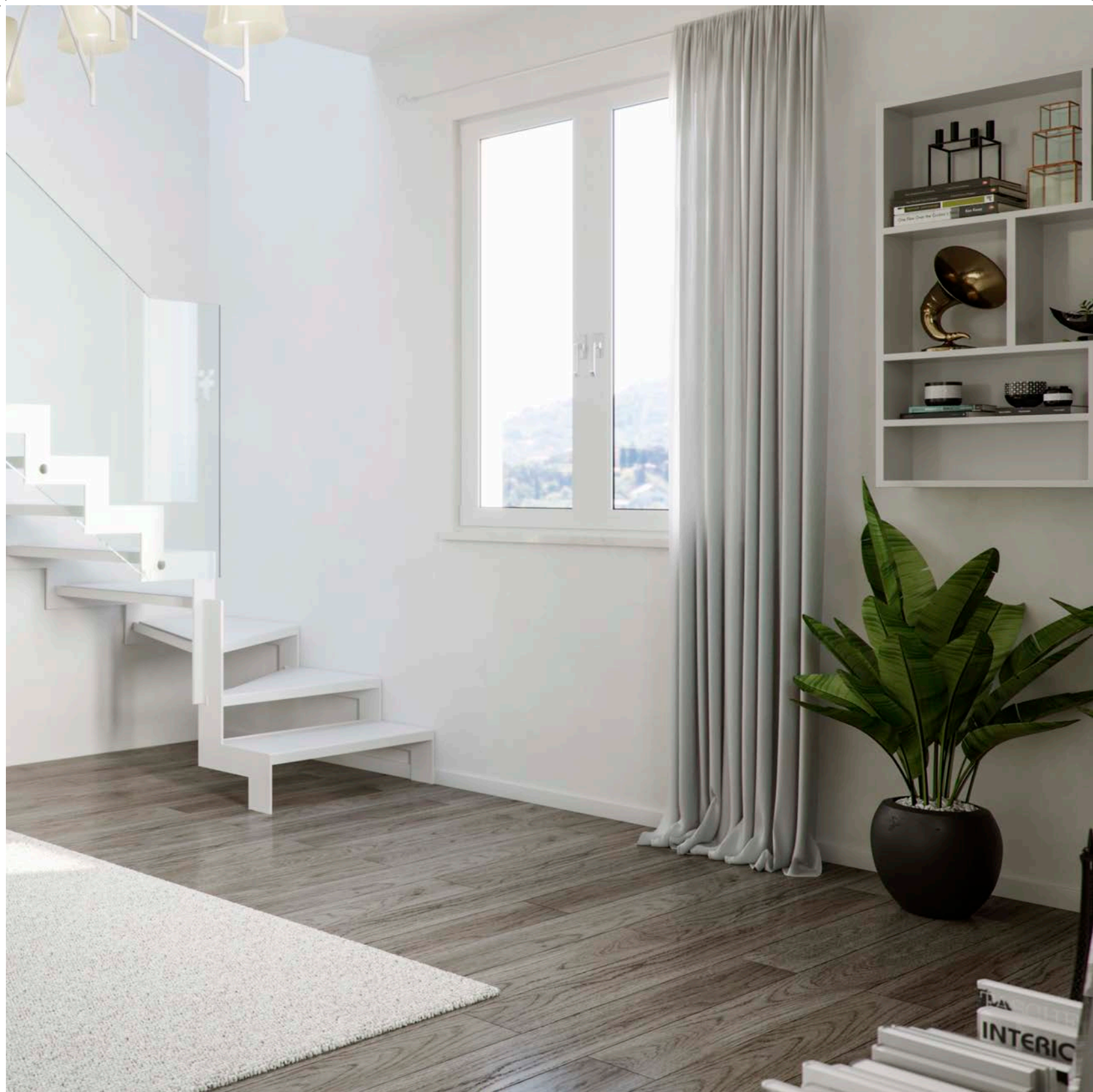
Posto auto P 3 - scoperto - piano strada mq. 17,82



MANSARDATO



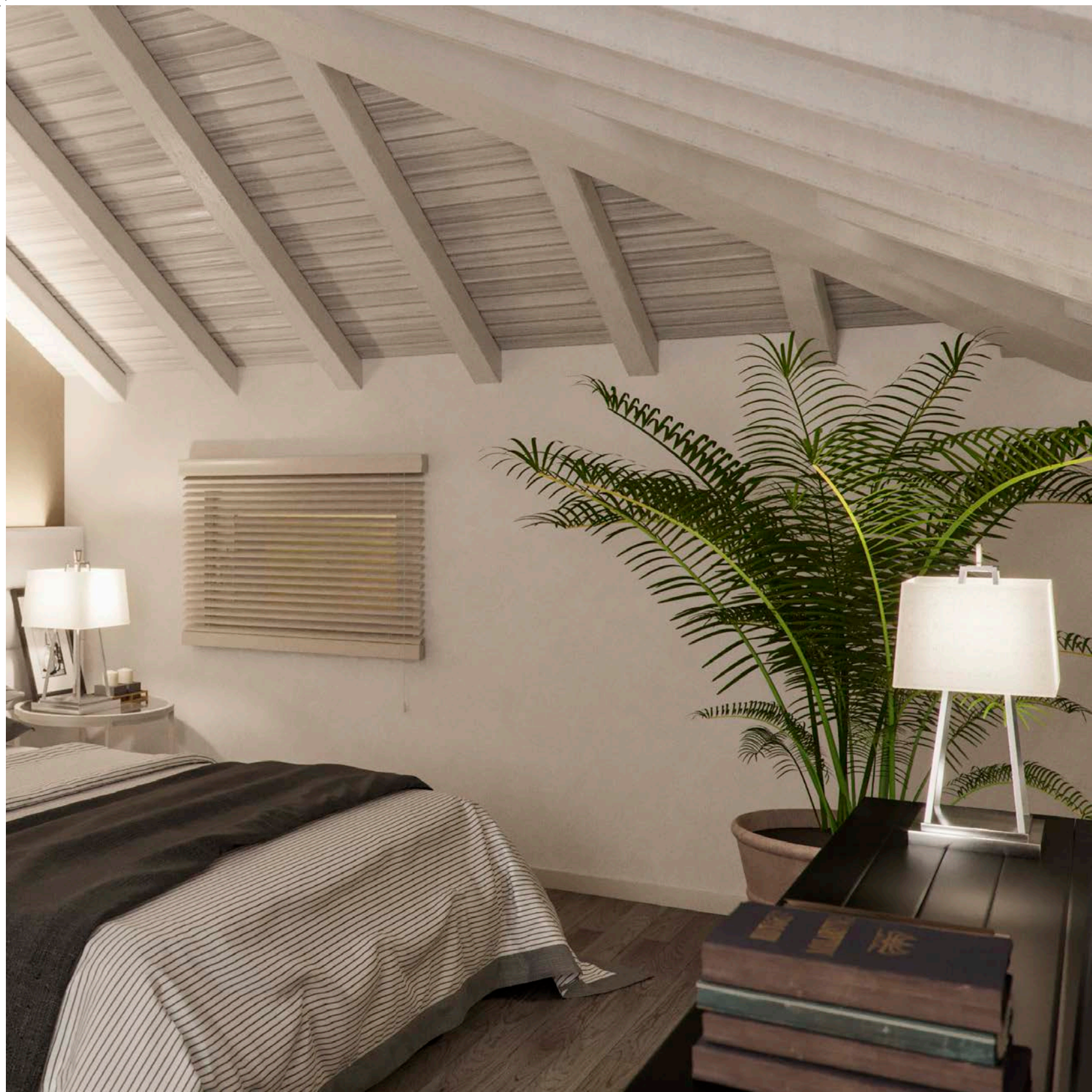














5- View Apartment

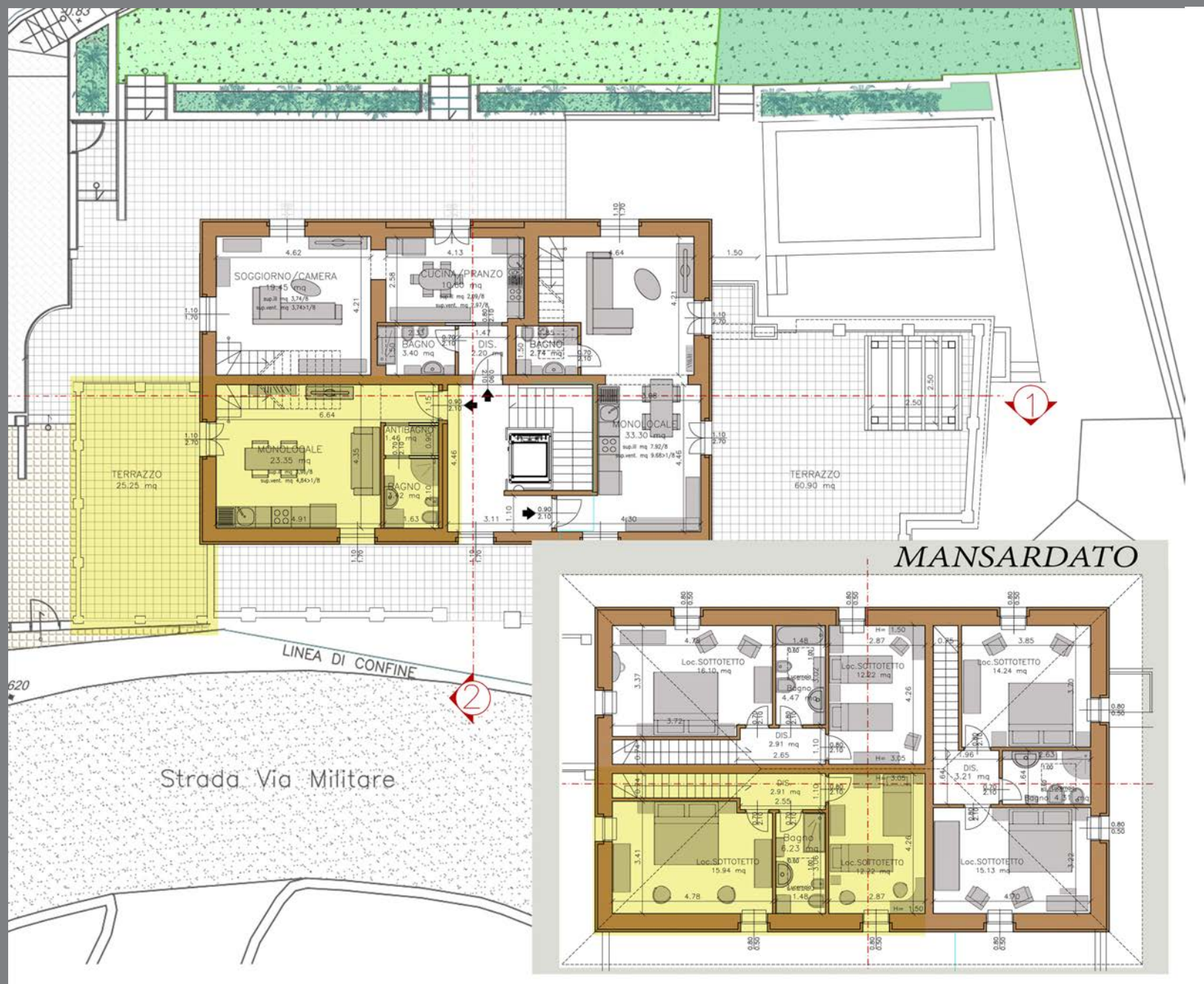
SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 87,20

Appartamento PRIMO PIANO "C" mq. 35,25

Terrazzo mq. 25,25

Mansardato mq. 36,80

Posto auto P 2 - scoperto - piano strada mq. 20,68





















Uliveto



Parcheeggio condominiale



COOPERATIVA DI COSTRUZIONI
Cooperativa a mutualità prevalente - Albo n°A122422 (Parma)

S.tr Provinciale Padana 9/c - 43010 - Roccabianca (Parma)
Tel. +39 0521 876521 Fax. +39 0521 876622
mail: tecnici@buozzi.coop